

Protokół nr 24/26
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 21 maja 2026 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
Plac 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:32 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego **Jan Dziurzyński** przy pomocy prezentacji przedstawił koncepcję planu ogólnego Gminy Mosina oraz jego wpływ na przyszły rozwój gminy. W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybyła radna **Weronika Hoffa-Król** oraz radny **Zbigniew Grygier**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji „czerwonki” w projekcie planu ogólnego;
- sposobu uwzględnienia w projekcie planu ogólnego obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wyboru w projekcie planu ogólnego jednoznacznej funkcji terenu;
- ul. Tylnej w Krośnie i konsekwencji dla tego rejonu wynikających z jednoznacznego określenia funkcji tego terenu w projekcie planu ogólnego;
- limitów obowiązujących w projekcie planu ogólnego;
- wpływu wydanych warunków zabudowy na projekt planu ogólnego;
- konsekwencji przekroczenia w projekcie planu ogólnego limitu 130%;
- największego problemu w uzgodnieniach projektu planu ogólnego;
- terenów, których dotyczyły uwagi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- mocy sprawczej wniosków mieszkańców do projektu planu ogólnego;
- ograniczeń w zakresie usług i przemysłu w projekcie planu ogólnego;
- możliwości zgłaszania wniosków o wydanie warunków zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego;
- aktualizacji planu ogólnego i konsekwencji z tym związanych;
- skonsumowanych warunków zabudowy i ich wpływu na limity projektu planu ogólnego;

- możliwości doprecyzowania liczby miejsc parkingowych w projekcie planu ogólnego dla terenów, w przypadku których wydane warunki zabudowy nie określały miejsc parkingowych.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radna **Anna Kędziora**, radny **Zbigniew Grygier** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego **Jan Dziurzyński**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Michał Sobieski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Pecnej wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały udział wzięli: radny **Artur Silski**, radny **Zbigniew Grygier** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W jej wyniku Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Pecnej wraz z autopoprawką.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Pecnej, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Maciej Patela** zapytał o gwarancje swobodnego przejazdu wskutek przesunięcia dróg.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Pecnej.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wysokości stawki zbycia 1 m² powierzchni przedmiotowej nieruchomości;
- zainteresowania mieszkańca nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radna **Anna Kędziora**, radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku wraz z autopoprawką.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie wraz z autopoprawkami, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały wraz z autopoprawkami.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W wyniku dyskusji, w której udział wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Łukasz Grzybak**, Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa-Król** i radna **Anna Kędziora**, między innymi ustalono treść autopoprawek do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 9 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości

bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina wraz z autopoprawkami.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił postępowanie mających doprowadzić do wybudowania na nowo wieży widokowej w Mosinie. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** i Burmistrem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** udzielił odpowiedzi na pytania Przewodniczącej Zarządu Osiedla nr 6 „Za Moreną” w Mosinie **Izabelą Czają-Antoszek**, które między innymi dotyczyły: określenia konstrukcji, w jakiej zostaną wykonane wiaty i wskazania, czy wieża widokowa zostanie wewnątrz oświetlona.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 6 „Za Moreną” w Mosinie **Izabela Czają-Antoszek** przedstawiła propozycję, zgodnie z którą budowa na nowo wieży widokowej w Mosinie zostałaaby połączona z upamiętnieniem historii terenu, na którym będzie zlokalizowana. W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Maciej Patela**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i radna **Anna Kędziora**.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zasadności postawienia znaku zakazu wchodzenia na skarpę Kąpieliska „Glinianki” w celu jej zabezpieczenia i prac mających na celu wzmocnienie tej skarpy;
- braku potrzeby budowy na nowo fundamentów wieży widokowej w Mosinie, terminu przeprowadzenia badań tych fundamentów i procedury z tym związanej;
- harmonogramu i kosztów budowy wieży widokowej w Mosinie;
- środków finansowych przeznaczonych przez Powiat Poznański na budowę na nowo wieży widokowej w Mosinie i wskazania, czy nie ma zagrożenia ich utraty z uwagi na czas realizacji tej inwestycji.

Udział w niej wzięli: radna **Anna Kędziora**, radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił stan realizacji zamówień publicznych od 1 stycznia 2026 r. do dnia posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- inspektora nadzoru przedstawianych przez Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina **Adama Ejchorsta** inwestycji;
- lokalizacji „obwodnicy wschodniej”;

- aktualnej sytuacji związanej z „czerwonką”;
- realizacji drogi tymczasowej przy budowie ronda.

Udział w niej wzięli: radny **Artur Silski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Michał Sobieski** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił aktualny stan realizacji inwestycji na terenie gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- placu zabaw w Sowińcu;
- problemu komina budynku wielofunkcyjnego w Pecnej i sposobu jego rozwiązania;
- potrzeby podwyższenia drogi gruntowej, z której jest wejście do Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Pecnej.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Anna Kędziora** i radny **Piotr Nowaczyk**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuściła radna **Weronika Hoffa-Król**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- nowych projektów dróg na terenie gminy Mosina;
- ul. Leśmiana w Mosinie;
- planów budowy marketu „Dino” w rejonie ul. Krasickiego w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Artur Silski** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania wykonania budżetu (wydatki majątkowe) za 2025 rok.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił swoje stanowisko dotyczące sprawy przedstawionej w piśmie z dnia 7 maja 2026 r. przedstawiciela JOLMAR NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. dotyczącym potrzeby podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie działań w sprawie budowy sieci wodociągowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Babki 1A i 1B, które znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Artur Silski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Anna Kędziora** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Następnie przeprowadzona została dyskusja dotycząca pisma MK.0012.1.2026.KF Burmistrza Gminy Mosina w sprawie stawek opłat za wynajem świetlic wiejskich na terenie gminy Mosina, znajdującego się w materiałach komisji, w której udział wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Artur Silski**, radna **Anna Kędziora** i radny **Łukasz Grzybak**.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** zwrócił się z prośbą do członków Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego o przemyślenie przedmiotowego tematu, zapewniając przy tym, że niebawem zostanie im przedstawiona konkretna propozycja Burmistrza Gminy Mosina w tej sprawie. Zwrócił się też z prośbą o zgłaszanie do najbliższego poniedziałku ewentualnych uwag do znajdującego się w materiałach komisji projektu umowy dzierżawy terenu obejmującego Targowisko Miejskie w Mosinie, którą Gmina Mosina ma zawrzeć z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania radnego **Artura Silskiego** dotyczące planów budowy mostu w Czapurach.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Pecnej wraz z autopoprawką.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Pecnej.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku wraz z autopoprawką.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej udziału

w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie wraz z autopoprawkami.

5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina wraz z autopoprawkami.
6. Komisja pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu (wydatki majątkowe) za 2025 rok.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:13.

protokołował

/-/ Piotr Sokołowski

przewodniczył

/-/ Mateusz Fabisiak